

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 32

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 160 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 160 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-29 823

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 928	444	Управление многоквартирным домом	2 928	2 928
Содержание жилья	13 229	2 004	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 937	1 937
			2.банк.1,5%	65	65
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 249	644		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 406	3 091		11 077	11 077
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 124	322		1 426	1 426
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 124	322		1 426	1 426
Итого по жилищным и коммунальным услугам	22 530	3 413		12 503	12 503
пени	5 857	887			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 387	4 300		12 503	12 503
Сумма переплаты (задолженности)					-8 203
процент оплаты		15,15			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-38 026

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда, 32

сод.АДС	прочие	электрич.	паспорт	общестр.	ревизия	сан.тех.	вывоз	уборка	очистка	запуск	опрес.	ТО	ревизия	ВСЕГО
	АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	работы	ЖБО,ТБО	терри- тории	кровли от снега	СО	СО	печей	ХВС	
январь	101,00													101,00
февраль	101,00													101,00
март	101,00													101,00
апрель	101,00													101,00
май	101,00													101,00
июнь	101,00													101,00
июль	101,00													101,00
август	101,00													101,00
сентябрь	101,00		421,14											522,14
октябрь	101,00													101,00
ноябрь	101,00													101,00
декабрь	101,00				304,00									405,00
итого	1212,00	0,00	421,14	0,00	304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1937,14

Мухатярова Е.А.